



VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju

OIB: 62462242629
IBAN: HR9023600001101598941

Tel: + 385 1 6566 800
Fax: + 385 1 6566 810
eMail: vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr
www.vgvodoopskrba.hr
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica

T.d. VG Vodoopskrba d.o.o. u smislu odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09., 110/21.) te članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19., dalje u tekstu: Zakon) a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava stvarne služnosti radi izgradnje Vodoopskrbnog sustava naselja Cerovski Vrh, objavljuje

JAVNU PONUDU

1. Pozivaju se svi suvlasnici nekretnine označene u točki 4., obzirom da je predviđena izgradnja Vodoopskrbnog sustava naselja Cerovski Vrh vezana uz predmetnu nekretninu, da se u roku od 8 dana od dana objave ove javne ponude na oglasnoj ploči i na službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. i Grada Velika Gorica, odazovu istoj i jave u t.d. VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti, a sve sukladno glavnom projektu i elaboratu nepotpunog izvlaštenja.

2. Suvlasnici s kojima je već sporazumno ustanovljena služnost ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.

3. Ova javna ponuda bit će objavljena na oglasnoj ploči i službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. i Grada Velika Gorica 8 dana, od dana 20. 1. 2023. godine do dana 28. 1. 2023. godine.

4. Nekretnina uz koju je vezana izgradnja Vodoopskrbnog sustava naselja Cerovski Vrh, kao i naknada ustanovljena po ovlaštenim sudskim vještacima građevinske i poljoprivredne struke su sljedeće:

R.BR.	K.O.	ZK.Č.BR.	POVRŠINA IZVLAŠTENJA (m ²)	NAKNADA (€)
1.	Cerovski Vrh	936/1	107	480,46

5. Dostava ove javne ponude osobama iz točke 1. smatra se obavljenom istekom roka iz točke 3. ove javne ponude.

6. Naknada za osnivanje prava služnosti, odnosno iznos umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 4. plaća se u jednokratnom iznosu.

7. Ukoliko ne dođe do sporazumnog ustanovljenja prava služnosti u roku od 8 dana od dana objave ove javne ponude na oglasnoj ploči i na službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. i Grada Velika Gorica, t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu.

Obrazloženje

Za zahvat u prostoru pod nazivom „Izgradnja vodoopskrbnog sustava naselja Cerovski Vrh“ u siječnju 2022. godine izrađen je Glavni projekt oznake: 005-HU-21, od strane t.d. Hidro Una d.o.o., glavnog projektanta Danka Jukića, struč. spec. ing. aedif. U siječnju 2022. godine izrađen je Elaborat nepotpunog izvlaštenja od strane t.d. Geoaltus d.o.o., oznake 2021-46-E1, ovlaštenog inženjera geodezije Marka Vukmana, dipl. ing. geod.

Interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 25. stavak 4. Zakona o vodama (NN, br. 66/19., 84/21.) gdje je propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Korisnik izvlaštenja, t.d. VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, sukladno čl. 25. Zakona pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te je isti proveden temeljem Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za imovinsko pravne poslove, Ispostave Velika Gorica, KLASA: UP/I-944-01/22-02/157, URBROJ: 238-18-12-04/1-22-4, od dana 24. 10. 2022. godine.

U Velikoj Gorici, 19. 1. 2023. godine
KLASA:943-02/23/1
URBROJ: 238/31-179-07/01-23-3

VG VODOOPSKRBA D.O.O.:
DIREKTOR

Krunoslav Višić, ing. građ.

VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
VELIKA GORICA

1